



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor životního prostředí

oddělení ochrany prostředí a krajiny

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 67731/2020  
Spisová zn.: 2020/4990/ŽP/TRJ  
Skartační zn.: A/15  
Spisový zn.: 201.1.1

Vyřizuje: Trávníček Jan DiS.  
Telefon: 499 803 375  
E-mail: travnicek@trutnov.cz

Datum: 17.07.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení §15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), kterou dne 08.07.2020 podalo **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle**, které zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 9 odst. 1 a 8 „zákona“

### I. Závazné stanovisko - souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF

Části pozemkových parc. č. 205/1, 225, 226/1, 226/6, 226/16, 236/1, 236/2, 246/2, 254, 1510/11, 1510/19 v katastrálním území Poříčí u Trutnova o celkové výměře 3 657m<sup>2</sup> ve prospěch stavby „D11 1109 Trutnov – státní hranice, Přístup na staveniště – ul. Elektrárnská“

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Odnětí m <sup>2</sup>	trvale - dočasně	Odvod Kč
205/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	279	7	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	0,28 Kč
225 v k. ú. Poříčí u Trutnova	2691	44	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	12,43 Kč
226/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	4117	44	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	12,43 Kč
226/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova	1277	149	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	42,11 Kč
226/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova	215	67	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	2,63 Kč

226/16 v k. ú. Poříčí u Trutnova	469	8	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	2,26 Kč
236/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	650	164	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	46,35 Kč
236/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova	464	73	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	20,63 Kč
246/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova	217	38	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	10,74 Kč
254 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	158	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	44,65 Kč
1510/11 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	124	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	35,04 Kč
1510/19 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	6	dočasně od 01.01.2023 do 31.12.2028	1,70 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>882</b>		<b>231,25 Kč</b>

## II. Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF

Části pozemkových parc. č. 205/3, 225, 226/1, 226/6, 226/16, 236/1, 236/2, 237/1, 246/2, 253, 254, 1510/11, v katastrálním území Poříčí u Trutnova o celkové výměře 3 657m<sup>2</sup> ve prospěch stavby „D11 1109 Trutnov – státní hranice, Přístup na staveniště – ul. Elektrárenská“

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Odnětí m <sup>2</sup>	trvale - dočasně	Odvod Kč
236/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova	464	312	trvale	0 Kč
237/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	389	116	trvale	0 Kč
226/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	4117	63	trvale	0 Kč
246/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova	217	110	trvale	0 Kč
253 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	365	trvale	0 Kč
225 v k. ú. Poříčí u Trutnova	2691	4	trvale	0 Kč
254 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	335	trvale	0 Kč
226/16 v k. ú. Poříčí u Trutnova	469	13	trvale	0 Kč
205/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova	1194	1 194	trvale	0 Kč
226/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova	1277	121	trvale	0 Kč
1510/11 v k. ú. Poříčí u Trutnova	0	35	trvale	0 Kč
236/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova	650	107	trvale	0 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>2 775</b>		<b>0 Kč</b>

Jako podmínky tohoto souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření:

1. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.

2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 „zákona“ Vám **b u d o u**, po zahájení realizace záměru, za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby „D11 1109 Trutnov – státní hranice, Přístup na staveniště – ul. Elektrárenská“ předepsány odvody do fondu životního prostředí ve výši **cca 232,00 Kč ročně** rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím podle § 1 odst. 2 „zákona“.
4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
  - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
  - b. písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

**III. Orgán ochrany ZPF SCHVALUJE** plán rekultivace, který je součástí dokumentace pro odnětí ze ZPF: „D11 1109 TRUTNOV – STÁTNÍ HRANICE ČR/PL PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ – UL. ELEKTRÁRENSKÁ,“ pod zakázkovým číslem 18-LI34-007 z listopadu 2018 – revize 01/2020

#### **Odůvodnění:**

Dne 08.07.2020 podal žadatel žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů. Dle předložené žádosti se jedná o novou stavbu, která řeší umístění stavebních objektů dodatečně vzniklých v rámci stavby „D11 1109 TRUTNOV – STÁTNÍ HRANICE ČR/PL PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ – UL. ELEKTRÁRENSKÁ“ pod zakázkovým číslem 18-LI34-007 z listopadu 2018 – revize 01/2020. tyto nové stavební objekty vznikly na základě stanoviska Sp.zn.: 2017/814/ŽP/REK, kde je požadováno vybudování obchvatové komunikace v úseku od komunikace v ulici Náchodská po komunikaci v ulici Voletinská s návazností na nově budovanou komunikaci v ulici Ječná (K nádraží) v části města Poříčí u Trutnova, obec Trutnov.

Žadatel dodal tyto přílohy:

- Dokumentace pro odnětí ze ZPF: „D11 1109 TRUTNOV – STÁTNÍ HRANICE ČR/PL PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ – UL. ELEKTRÁRENSKÁ“ pod zakázkovým číslem 18-LI34-007 z listopadu 2018 – revize 01/2020
- plná moc ze dne 09.04.2019

Žadatel doložil všechny potřebné podklady, které jsou k žádosti třeba podle § 9 odst. 6 zákona, mimo vyjádření vlastníků půdy. Pro tento záměr lze zemědělskou půdu vyvlastnit podle § 9 odst. 6 písm. b „zákona“ a vyjádření vlastníků tedy není potřeba.

Dle předložené žádosti se jedná o dočasné odnětí pozemkových parc. č. 205/1, 225, 226/1, 226/6, 226/16, 236/1, 236/2, 246/2, 254, 1510/11, 1510/19 v katastrálním území Poříčí u Trutnova o celkové výměře 882 m<sup>2</sup> a o trvalé odnětí pozemkových parc. č. 205/3, 225, 226/1, 226/6, 226/16, 236/1, 236/2, 237/1, 246/2, 253, 254, 1510/11 v katastrálním území Poříčí u Trutnova o celkové výměře 2 775 m<sup>2</sup>.

U trvalého odnětí požádal žadatel o odnětí ze ZPF na výše uvedených pozemcích o celkové výměře 2 775 m<sup>2</sup>. Vzhledem k důvodu odnětí se v tomto případě odvody nestanoví, a to

vzhledem k §11a odst. 1 písm. b zákona – odvody se nestanoví, jelikož se jedná o stavbu dálnice včetně jejich součástí a příslušenství. Odvody budou stanoveny pouze za dočasné odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 882 m<sup>2</sup>.

Orgán ochrany ZPF se dále věnoval posouzení navrženého plánu rekultivace dodaném v dokumentaci pro odnětí ze ZPF, která je součástí D11 1109 TRUTNOV – STÁTNÍ HRANICE ČR/PL PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ – UL. ELEKTRÁRENSKÁ“ pod zakázkovým číslem 18-LI34-007 z listopadu 2018 – revize 01/2020.

Předložený plán rekultivace řeší technickou a biologickou rekultivaci ploch dočasného záboru stavby. Podle tohoto plánu bude provedena rekultivace ploch na zemědělských pozemcích, které budou sloužit jako manipulační pruhy, pro realizaci provizorních komunikací, případně pro další účely stavby. Cílem rekultivace je úprava dočasně zabraných ploch do původního stavu a po provedení rekultivace budou plochy dočasného záboru vráceny a připojeny k původním nebo sousedním pozemkům.

Tato rekultivace musí zajistit vytvoření nové půdy, urychlení a zkvalitnění přeměny ploch na půdu s dostatečnou produkcí a s vytvořením funkční a plně aktivní krajiny přilehlé k tělesu silnice.

Rekultivace je rozdělena na technickou a biologickou část, které budou probíhat na pozemcích dočasně odňatých ze ZPF po ukončení stavby.

Po skončení stavby bude v rámci technické části rekultivace provedeno vyčištění lokalit od zanechaných stavebních zbytků, odstranění kontaminovaných zemin a dočasných staveb. Následovat bude meliorační kypření, dále bude provedeno zarovnání terénu a navázání na okolní území. Dle pedologického průzkumu se v zájmovém území nenacházejí vrstvy půdy vhodné ke skrývce, proto bude ornice dovezena. Po ukončení stavby dojde v rámci rekultivace dočasných záborů ZPF k rozproštění ornice o mocnosti 15 cm, tj. na plochu 882 m<sup>2</sup> bude množství ornice potřebné k ohumusování 132 m<sup>3</sup>.

Biologická část rekultivace je navržena ve dvouletém cyklu a je navržena tak, aby mohli vlastníci nebo nájemci dočasně zabranou zemědělskou půdu po převzetí používat v původní podobě pro zemědělskou činnost. Na plochách trvalých travních porostů a zahrad dojde k založení nových kulturních porostů. K setí bude použita luční vytrvalá směs pro přiměřeně vlhká stanoviště.

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost a doložené podklady k žádosti a dospěl k následujícímu závěru:

Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství (§11a odst. 1 písm. b „zákona“)

Odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF jsou stanoveny za každý kalendářní rok dočasného odnětí na cca 232,00 Kč.

Orgán ochrany ZPF dále posoudil plán rekultivace a dospěl k závěru, že navrhovaný plán rekultivace je v souladu s § 9 odst. 6 písm. d.

Orgán ZPF posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a vydává tedy souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, zejména s přihlédnutím k faktu, že žadatel dodal všechny potřebné podklady a také jelikož je stavba v souladu se Zásadami rozvoje územního rozvoje Královéhradeckého kraje a v souladu s Územním plánem Trutnov, vydaným zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy 19.09.2011 s účinností od 05.10.2011, změnou č.1 ÚP Trutnov schválené 22.06.2015 s účinností od 09.07.2015.

#### **Odůvodnění podmínek:**

1. Oddělená svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložená zúrodněná schopná zemina bude opět použita v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
2. Zemědělská půda nelze využívat k nezemědělským účelům bez souhlasu k jejímu odnětí. Pokud se tak děje, jedná se o přestupek podle zákona.
3. Výše uvedená cena za odnětí je pouze orientační a bude upřesněna rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím podle § 1 odst. 2 „zákona“. Součástí tohoto rozhodnutí bude také číslo účtu, na které se dané odvody mají uhradit.
4. Povinnost předložit uvedené dokumenty vychází z ustanovení § 11 odst. 4 písm. b. Na základě předložených dokumentů bude zahájeno řízení o odvodech ze ZPF.

Tyto podmínky budou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanoveném ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

### **Poučení:**

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád se souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 a 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků vydávají dle § 5 odst. 3 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků formou závazného stanoviska, do kterého se nelze odvolat.

Případné připomínky (námitky) musí dotčené osoby (účastníci řízení) uplatňovat až při územním (stavebním) řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Jan Trávníček, DiS.  
oprávněná úřední osoba

### **Rozdělovník:**

Na doručení:

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

Na vědomí:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, IDDS: 3acbs2c