

**Název stavby:** Výměna potrubí vnitřního vodovodu v POO – A v Jičíně – zajištění výkonu TDS a BOZP – ZD/19/421

**Objednatel:** Královehradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec králové

**Zhotovitel PD:** JZ projekt s.r.o.

**Zhotovitel stavby:** ELEKTRO MOSEV spol. s.r.o.

**Technický dozor investora:** CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod

**Sepsán dne:** 27.09.2023

Tento zápis je nedílnou součástí stavebního deníku výše uvedené stavby

## **Zápis z kontrolního dne č.26**

Kontaktní údaje a seznam účastníků KD: viz prezenční listina

*Zápis z KD je možné připomínkovat do 2 pracovních dnů od data konání KD. Po této lhůtě se zápis stává závazným dokumentem.*

### **A) Fakturace, smluvní cena**

- A1)** Zhotovitel předloží ke konci každého měsíce dle SOD podklad k fakturaci k odsouhlasení – vždy 5 dny před koncem měsíce v elektronické podobě.
- A2)** Objednatel upozorňuje zhotovitele, že měsíční fakturace musí splňovat ustanovení SoD článek 7, odstavec 7.1., jinak mu bude faktura vrácena zpět.

Smluvní cena díla: 8.458.970,78 Kč bez DPH

Měsíc	Cena bez DPH	Cena s DPH
04/2023	751.941,51,-Kč	909.849,23,-Kč
05/2023	1.065.393,95,-Kč	1.289.126,68,-Kč
06/2023	825.988,53,-Kč	999.446,12,-Kč
07/2023	651.127,39,-Kč	787.864,14,-Kč
08/2023	677.351,14,-Kč	819.594,88,-Kč
celkem	3.971.802,52,-Kč	4.805.881,05,-Kč

### **B) Časové plánování, kontrola HMG, postup výstavby**

**Termín výstavby dle SOD ..... 50 týdnů od převzetí staveniště**

**Zahájení – předání staveniště: 22.3.2023**

**Zahájení stavebních prací: 27.3.2023**

**Dokončení díla: 8.3.2024 resp. 12.3.2024**

#### **B1) Prováděné práce**

**KD23** – montáž obkladů V5 – 4.NP, postup obkládání bude směrem dolů, V103 – dokončena, V103 – 1.NP sterilizace – upravit SDK dvířka v obkladu

**KD24** – obklady a dlažby V5, sterilizace 1.NP – zrušení vývodů ze stoupačky a provedení napojení studené a teplé vody

**KD25** – V5 kompletace – předpoklad dokončení 25.9.2023, sterilizace 1.NP – nutno provést výměnu 2ks revizních dvířek + části obkladu okolo dvířek s výmalbu, stále nejsou upravena SDK dvířka – viz KD23

**KD26** – V5 kompletace ZTI a SDK, výmalba, úklid, ON Jičín kompletace elektro; sterilizace – 2ks revizních dvířek vyměněny (neobloženo)

### B2) Práce na další období – do příštího KD

**KD25** – 25.9. by měla proběhnout přejímka V5, dle dohody s ON Jičín budou provedeny opravy na sterilizaci – 2x dvířka + obklady + SDK + malba, V 104 – dokončení prací a předání, ON Jičín od 25.9.2023 bude malovat pokoje na V5 od 4.NP směrem dolů

**KD26** – V5 kompletace ZTI + doplňků, výmalba, finální úklid, ON Jičín kompletace elektro a výmalba, 30.9.2023 od 13hod - 1.NP sterilizace obklad dvířek, upravit SDK dvířka – viz KD23 – ZHO bude mít do 30.9.2023 V5 k předání; V11 – zahájení prací od 9.10.2023; V5 – ON Jičín nemůže zahájit výmalbu pokojů vzhledem k nedokončení prací ze strany GD

### B3) kontrola HGM výstavby

**KD24** – pokud V5 a V104 budou předány bude zahájena V11 – předpoklad zahájení prací od 2.10.2023

**KD25** – trvá

**KD26** – V11 – zahájení 9.10.2023

### B4) kontrola rozestavěnosti

Popis činnosti	zahájení	ukončení
Ležaté potrubí	27.3.2023	Probíhá průběžně
V102	9.5.2023	19.6.2023
V5	29.5.2023	probíhá
V115	5.7.2023	25.7.2023
V105	5.7.2023	26.7.2023
V103	5.7.2023	4.9.2023 – chybí oprava dvířek v obkladu – 1.NP sterilizace, nutná výměna 2 ks dvířek a obkladu okolo nich, přebroušení SDK, výmalba
V11	dle HMG	
V118	Dle HMG	
V104	5.9.2023	

## C) Body k řešení

Řešené body	zodpovídá	termín
<b>C1) servrovna – technický dispečing</b> KD 1 – pod stropem umístěn nerezový žlab – bude odkryta kapotáž a posléze se rozhodne o výměně potrubí – dle informací provedeno nové KD 2 – servrovna nebude pracemi dotknuta KD3 – trvá	<b>GD</b>	
<b>C2) obklady a dlažby v soc.zařízeních</b> KD4 – byly předloženy vzorky dle zaslaného emailu – proběhne výběr a bude zpracován vzorkovací protokol, bude dopřesněn bílý obklad	<b>INV</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objednatel požaduje vyjádření – cenový dopad od zhotovitele ke změně rozměru dlažeb a protiskluzu – TRVÁ</li> <li>- Zasláno ocenění – bude po připomínkách finalizováno – KD11 trvá</li> <li>- KD19 - zasláno</li> </ul> KD5 – byly vybrány vzorky obkladů a dlažeb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obklady koupelny – color one - rozměr 200x400 – žlutá (RAL 0858070) – mat (WAAMB222) + bílá (color one white) – mat (WAAMB104)</li> <li>- Obklady na opravy – color one – bílá – lesk – WAADP000, rozměr 148x198x6</li> <li>- Dlažba koupelny – rozměr 300x300 – Taurus 76 Nordic (TR735076/ TR734076)), protiskluz R11</li> </ul>		
C3) ON Jičín zajistí náhradní klíče pro práce na W102. Nábytek bude sestěhován k oknu, zakryt vč. podlahy	GD	splněno
C4) stoupací potrubí V5 – 2.NP – 4.NP – místnost lázně bude obložena v obkladů na opravy – bílá, lesk, 148x198x6mm, místnost WC + umyvadlo – bude upřesněno příští KD NA KD 8 bylo upřesněno: 1/ bílá, lesk, 148x198x6mm – místnosti lázně 2/ bílá, mat, 148x198x6mm – místnosti WC, umyvadlo KD11 – V5 – 2. - 4.NP - místnosti lázně - nebude bourán obklad čelní stěna u okna <b>KD26 – kontrolou před „předáním“ bylo upozorněno na tyto VaN: nedostatečně zbroušený SDK, výmalba, zaobkládané elektro krabičky, mezery mezi vyměněnými zárubněmi a stěnou, linem u vyměněných zárubní (někde je poškozeno, chybí soklové lišty, pod linem jsou zbytky stavební suti,...), kapky od barvy při nátěru zárubní, rozpitá barva zárubní na stěnu nebo do spárovačky, prach za revizními dvířkami, revizní dvířka někde drhnou, doplnění větracích mřížek, zadělání el. Krabic s pospojením,...</b>	GD	
C5) Požární ucpávky – bude dodržena stejná požární odolnost, jako u stávajícího potrubí. Požadavek na AD – ve VV jsou požární ucpávky vykázány v hodinách – prosíme o vyjasnění ocenění – pol. Č. 96 – ležaté rozvody KD12 – trvá, TDI bude urgovat KD13 – splněno - AD zaslal vyjádření – předáno ZHO	AD	
C6) Požadavek na AD – ve VV jsou stavební připomoci bez dodávky materiálu KD9 - AD zaslal vyjádření: stavební připomoci ve VV je položka ve které jsou zahrnuty práce spojené s montáží a demontáží potrubí, armatur a izolace, které je nutno zhotovit a nejsou specifikovány ve výkazu výměr. Jedná se např. o podpurné konstrukce, které budou po realizaci demontovány. Vyvěšení stávajícího vedení při úpravě konzol. Zhotovení pracovního prostoru pro lisovaný spoj atd.	AD	
C7) Sterilizátor – vyvíječ páry - nutno vyřešit v 1.PP napojení. Bude provedena skutečnost v 1.PP a dle toho bude rozhodnuto KD24 – trvá, bude provedeno doplnění ZL KD25 – trvá, bude doplněn ZL na zrušení vývodů ve sterilizaci v 1.NP <b>KD26 - trvá</b>	ZHO, TDI	Příští KD
C8) V5 – pro provádění prací bude nutná demontáž svítidla, zásuvky – zajistí ON Jičín – elektro nelze vypnout jističem v rozvaděči (jednotlivé pokoje nemají své rozvaděče). Odpojené kabely budou zakončeny v elektro krabici KD10 – ZHO požaduje, aby v pondělí dopoledne – na výzvu, aby byla elektrika odpojena a zabezpečena		Průběžně/ na výzvu ZHO
C9) Požadavek ON Jičín na provedení přípravy kanalizace pro klima jednotky do pokojů – zadání bude předáno KD18 – splněno, TDI provede kontrolu KD19 – ZL odsouhlasen	ON Jičín	
C10) Zakrývání konstrukcí – je nutno důsledně provádět zakrývání nábytku a konstrukcí proti prachu, provádění zástěn proti prachu, aby bylo zajištěno šíření prachu do okolí KD25 – trvá <b>KD25 – trvá</b>		
C11) madla do lázní a koupelen – bude upřesněno provedení s kotvením do podlahy/stěny, ZHO předloží technický list madla kotveného do podlahy pevné a sklopné a madla sklopného do zdiva KD17 – V5 – požadavek na řádné ukotvení madla (gynekologie), požadavek na ochranění madel – zabalení KD19 – splněno	OBJ, ON Jičín	

<b>C11)</b> KD15 sklopná sedátka – V5 (2ks) + V11 (4ks) – ON Jičín projedná jejich umístění, ZHO zašle vzorek vč. technického listu KD17 – V5 – dětské oddělení - sedátko osadit osově na čelní stěnu sprchového koutu, výška plochy na sezení 500mm od podlahy + dodávka 1 ks závěsné sklopné s opěrnou nohou do lázně – nutno doplnit výdřevu v SDK stěně – pozice vedle sprchové baterie, výška plochy na sezení 500mm od podlahy	ON Jičín	
<b>C12) V 115</b> – provedeno 1ks WC nad rámec rozpočtu KD19 – ZL předložen		
<b>C13) Obecné</b> - před provedení záklopu SDK je nutno provést vyčištění prostoru v příčce od zbytků suti, TDI provede kontrolu KD19 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO KD20 – trvá, opakovaně na toto upozorňován ZHO, nutno dořešit volné elektro kabely v příčce (za revizními dvířky) – ovládání ventilátorů, nutno prověřit připojení ocelových zárubní, zda jsou pospojeny (uzemněny) – bude provedeno proměření všech osazených zárubní za účasti TDI KD24 – provedeno proměření, na další stoupačce bude vyzvána ON Jičín ke kontrole zapojení uzemnění	ZHO, TDI	průběžně
<b>C14)</b> Sterilizace 1.NP – dle požadavku ON Jičín bude zrušeno 5x vývod vody + 1x kanalizace KD24 - Provedeno – vzhledem k nejasnosti trasy vedení vody bylo nutno osadit kulové kohouty, které se uzavřou a bude prověřeno, kde voda neteče KD25 – trvá prověření po uzavření kohoutů <b>KD26 - trvá</b>	ON, ZHO	
<b>C15)</b> Místnosti lázně 2.NP a 3.NP – zemní drát v prostoru sprchy – GD zajistí vykroužení otvoru do obkladu a SDK pro elektro krabičku a ON Jičín zajistí osazení krabičky, zatažení kabelu, zavičkování <b>KD26 - trvá</b>		

## D) Projektové práce, dokumentace

## F) Povolení, úřady

F1)

## G) Bezpečnost práce – zápis koordinátora BOZP

<b>G1) plán BOZP</b> KD 1 – předán plán BOZP. Nutné vždy s novým subdodavatelem aktualizovat plán BOZP o určenou sub včetně dokladů o proškolení KD11 – trvá, všichni pracovníci budou označeny vestami Elektromosev KD25 - není dodržováno, průběžně dodržovat <b>KD26 - není dodržováno, průběžně dodržovat</b>	Info, GD	průběžně
<b>G2)</b> KD18 – ON Jičín informoval, že nastupuje firma AG COM a bude využívat prostor skladu v 1.PP. Je nutné zajistit nářadí a materiál z důvodu zcizení. Pohyb firmy bude po celém objektu		
<b>G3 )</b> Nátěr zárubní – barva bude dle stávajících zárubní na jednotlivých podlažích – 4.NP RAL 5012, 3.NP RAL 1017, 2.NP RAL 3003, 1.NP RAL 3001	GD	

V rámci BOZP probíhají práce s připomínky viz výše

## H) Různé

**H1)** úklid – GD se dohodne s úklidovou službou na provádění průběžného úklidu po stavebních práce

KD23 – nutno provádět úklid na pokojích – poškození podlahových krytin

KD25 – trvá, průběžně

**KD26 – trvá, průběžně**

## H2)ZL

Objednatel požaduje, aby při oceňování ZL byla dodržována SoD článek 6, bod 6.3 a 6.4. a v maximální míře dodržovány jednotkové ceny dle SoD.

ZHO zaslal souhrn ZL, TDI provede kontrolu.

ZHO zaslal aktualizovaný souhrn ZL vč. příloh. TDI provede kontrolu a doplnění ZL.

**TDI provede kontrolu vč. doplnění ZL na výměnu ležatých rozvodů, ZHO doplní ZL na zrušení vývodů na sterilizaci v 1.NP**

### **H3) schvalovací listy**

KD23– doplnit schvalovací list na madla

KD24 – splněno

KD25 – doplnit schvalovací list na sedátka do sprch

**KD26 – doplnit schvalovací list na sedátka do sprch**

### **Příští kontrolní den:**

Datum a čas: **2.10.2023 ve 13:00 hod**

Místo: stavba – ON Jičín

**Zapsal: Pecháčková Iva**

**Přílohy:**

**Podpisy zúčastněných – PREZENČNÍ LISTINA:**