



Prodej areálu zámku ve Skřivanech

Tovární, Skřivany, okres Hradec Králové

Cena na vyžádání

Prodej areálu zámku ve Skřivanech

Zámek ve Skřivanech byl vystavěn před 16. stoletím jako tvrz a po 16. století byl přestavovaný až do roku 1898 do současné podoby jako zámecká budova. V roce 1945 byla jeho část adaptována na byty zaměstnanců a od roku 196 sloužil jako Ústav sociální péče. Zámecký areál se nachází na okraji obce Skřivany za bývalým cukrovarem v ulici Tovární. Přístup do celého areálu je ze zpevněné komunikace místního typu.

Stavba je postavena na základových pasech z kamenné rovnaniny částečně podsklepená. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. 60 cm ze smíšeného zdiva kamenného a cihelného. Stropní konstrukce jsou nad suterénem klenbov dalších patrech klenbové a rovné trámové. Zastřešení je provedeno mírně sedlovými střechami se dřevěnými krovky, bedněním a krytinou z měděného plechu, věže a výstup na ně je z pozinkovaného plechu a těžkých lepených krytů. Venkovní omítky vápenné štukové opatřené fasádním nátěrem. Okna osazena dřevěná i plastová, částečně opatřena mřížemi. Podlahové konstrukce u suterénu cihelné, betonové, ostatní podlaží v kombinaci keramických dlažeb, parketových krytů a koberec. Schody do suterénu jsou převážně cihelné, do jednotlivých pater dřevěné samonosné s vyřezávaným zábradlím a provedenou úpravou pro imobilní klienty.

Objekt obsahuje suterén – 4 samostatné sklepní prostory (tři určeny ke skladování potravin a čtvrtý jako kotelná), úprava vody z vlastní studny, přízemí – vstupní chodba se schodištěm do patra, tělocvična, prostory pro sestry, umývárny, so zařízení, kuchyň, přípravný zeleniny a potravin, jídelna a osobní výtah, I. patro – chodbové prostory, schodiště, společenskou místnost, jídelnu, kancelář, denní místnosti, ložnice, sociální zařízení, osobní a jídelní výtah, II. patro – chodbové prostory, sociální zařízení, pokoje klientů, archiv, osobní výtah a strojovnu výtahu jídelního. Ve věži se nachází hodinový stroj.

Dále se v areálu nachází objekt chráněných dílen s administrativní částí v podkroví, tři garáže, a dílna údržby se dvěma garážemi. Objekty jsou obklopeny bývalým zámeckým parkem s výsadbou vzácných dřevin v anglickém stylu. Elektrická instalace provedena v běžném provedení a rozsahu, rozvody STA provedeny, zabezpečovací a kamerový systém instalovaný. Vytápění objektu zajištěno 4 plynovými agregáty Vailant a ohřev teplé užitkové vody plynovými ohříváči v provedení. Jsou vybudovány zpevněné komunikace, inženýrské sítě spočívající v přípojce elektro, přípojce plynu, přípojce vody z vlastní studny a kanalizačního systému svedeného do vlastní žumpy. Vodovodní řad a kanalizace nejsou v areálu zavedeny. Možnost napojení na tyto veřejné rozvody je ve vzdálenosti cca 300 m.

Samotná budova bývalého zámku je kulturní památkou vedenou pod registračním číslem v ÚSKP 46918/6-694, za kterou byla prohlášena již 3. 5. 1958. Zámecký park je též nemovitou kulturní památkou. Celková rozloha pozemků o velikosti 41.500 m². Pro bližší informace kontaktujte prosím majetkové oddělení (viz kontakt uvedený níže).

Konstrukce budovy	smíšená	Stav budovy	dobry stav
Vlastnictví	jiný	Poloha domu	samostatný
Přístupová komunikace	asfalt	Lokalita projektu	předměstí
Plocha pozemku	40335 m ²	Zastavěná plocha	1165 m ²
Užitná plocha	3502 m ²	Počet místností	6
Výtah	✓	Plyn	zaveden
Topení	lokální - plyn	Elektřina	230-400V
Voda	vlastní zdroj	Odpad	septik / jímka
Vybavení domu	nezařizený	PENB	G
Fixní ceny energií	Spočítejte si měsíční zálohu		

Mgr. Ondřej Sykáček Mgr.

Královéhradecký kraj

@ osykacek@kr-kralovehradecky.cz

+420 602 471 501

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové