

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 05

Datum jednání: 26. 9. 2012

Místo jednání: Krajský úřad Královéhradeckého Kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245

<i>Přítomni:</i>	Ing. Petr Háp	KÚ Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a SŘ vedoucí oddělení ÚP	495 817 236 phap@kr-kralovehradecky.cz
	Bc. Pavla Hofmanová, DiS.	KÚ Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 phofmanova@kr-kralovehradecky.cz
	Jiří Beran	Starosta obce Kuks	499 692 165 beranjiri@tiscali.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 alena.svandelikova@dhv.com
	RNDr. Milan Svoboda	DHV CR, spol. s r.o. příroda a krajina, ÚSES	739 095 871 MIS.Landarch@seznam.cz

Úvod

- Na Krajský úřad Královéhradeckého kraje byly kromě pořizovatele pozváni také hlavní „partneři“ (starosta Obce Kuks, ředitel Revitalizace Kuks o.p.s., zástupce NPÚ ÚOP Josefov) Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* ve věci diskuse nad rozpracovanou analytickou částí studie >> pan Mgr. Jiří Skalický, ředitel revitalizace Kuks o.p.s., se z jednání omluvil, zástupce NPÚ ÚOP Josefov na pozvání nereagoval
- V úvodu byly zpracovatelem územní studie prezentovány první pracovní grafické výstupy analytické části územní studie
 - širší vztahy
 - výkres záměrů ZÚR Královéhradeckého kraje
 - výkres záměrů územních plánů obcí v řešeném území
 - výkres záměrů dle ÚAP ORP Jaroměř a ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem
 - výkres ostatních záměrů v řešeném území (včetně souhrnné tabulky záměrů)
 - výkres hodnot území
 - výkres limitů využití území
 - schéma stávajícího zónování řešeného území dle převládajícího charakteru využití území
 - schéma potenciálního zónování řešeného území dle převládajícího charakteru využití území

Cíle analytické části územní studie a očekávané výstupy

- zásadním výstupem analytické etapy bude
 - A. detailní databáze záměrů na provedení změn v území (grafické vymezení záměrů včetně přehledné tabulky s komplexními údaji o jednotlivých záměrech)
 - B. komplexní vyhodnocení vlivů těchto záměrů na udržitelný rozvoj území (se zaměřením na hodnocení vlivů ve vztahu k areálu Hospitalu Kuks a Betlému)
- grafická část bude doplněna textovou částí obsahující mimo jiné i popis obsahu výkresů a zvolený metodický přístup k vymezení jednotlivých řešených jevů

Záměry ze starších územních studií

- záměry z dříve zpracovaných územních studií budou zpracovatelem považovány za informativní a ve studii budou případně okomentovány (například Urbanistická studie Potenciálu území Kuksu a okolí od Surpmo je „katalogem“ všem možných i nemožných záměrů a idejí, z nichž většina nemá konkrétního nositele)
- dle Bc. Hofmanové převážná část záměrů obsažených ve starších studiích nemají konkrétního nositele / potenciálního investora a jejich aktuálnost, resp. relevantnost tak nelze ověřit a potvrdit

Komentáře k výkresu záměrů z územně plánovací dokumentace obcí v řešeném území

- do výkresu bude doplněna skutečná naplněnost vymezených rozvojových ploch

Metodický přístup k vymezení ÚSES

- byla diskutována problematika vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni, zejména ve starších ÚPD obcí (dle zákona č. 50/1976 Sb.), kde se vymezení ÚSES metodicky liší od současné běžné praxe
- ve výkresu záměrů územně plánovací dokumentace obcí jsou vyznačeny pouze navrhované / změnové části ÚSES (nefunkční / k založení), nikoli prvky vymezené jako stávající / stavové / funkční >> předpokládá se, že záměr / návrh ÚSES v územním plánu vyjadřuje potřebu intervence v území (výsadbu zeleně, úpravu hospodaření apod.), stavové prvky ÚSES naopak nekladou nároky na intervenci v území (pouze na dílčí opatření neměnní podstatu prvku) a není je tak nezbytné sledovat a vyhodnocovat jako záměry na provedení změn v území

Komentáře ke schémátům zónování řešeného území dle převládajícího charakteru využití území

- schémata mají sloužit k vyjádření (specifikaci) charakteru řešeného území pro účely dalších analýz, budou mimo jiné jedním z prostředků k definování „strategie“ rozvoje území

Schéma stávajícího zónování řešeného území dle převládajícího charakteru využití území

- mezi území intenzivní produkce (výroby) bude zařazen také areál Juta a.s. Dvůr Králové nad Labem na hranici řešeného území

Schéma potenciálního zónování řešeného území dle převládajícího charakteru využití území

- schéma nepředstavuje návrh (specifikaci budoucího využití území), ale vyjadřuje možný potenciál daného území

Potenciál řeky Labe

- území ve vazbě na řeku Labe v úseku Dvůr Králové nad Labem - Kuks – Jaroměř má významný potenciál

- vláček Kuksáček
- cyklostezky
- stezky pro pěší + nordic walking

Kuks - Kašov

- rozvoj bydlení navrhovaný v ÚP Kuks v rámci místní části Kašov souvisí s historickým osídlením této části území (viz historické mapy) >> původně měl Kašov cca 500 obyvatel a výrazně větší rozsah zástavby než dnes

Projednání s orgány památkové péče

- dle vyjádření pořizovatele územní studie má Ministerstvo kultury ČR zájem na důslednější ochraně památkově chráněného území Kuks a Betlém v ZÚR KHK
- pořizovatel by rád inicioval osobní jednání se zástupci orgánu památkové péče (MK ČR + NPÚ), aby ti mohli uplatnit své požadavky a nároky na případnou regulaci rozvoje řešeného území (obecné zásady regulace pro možnou implementaci do ÚP) např.:
 - forma regulace
 - míra regulace
 - podrobnost regulace
 - nároky na zpracování konkrétních regulačních plánů / územních studií

Úprava hranice správního území Obce Kuks

- starosta Obce Kuks informoval zpracovatele o provedené úpravě správní hranice mezi obcemi Kuks a Stanovice (došlo k narovnání hranice na západním okraji zástavby v Kuksu) >> změna vedení správní hranice již byla legislativně vypořádána
- zpracovatel upraví správní hranici v grafické části dokumentace územní studie

Termín příštího pracovního jednání

- termín příštího pracovního jednání bude dohodnut operativně, další jednání se však uskuteční optimálně ještě do konce října
- do konání příštího pracovního jednání bude dokončen sběr dat k analýze a bude uzavřena databáze záměrů na provedení změn v území

Zápis zpracovaly:

V Praze dne 2. 10. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
Ing.arch. Alena Švandelíková
DHV CR, spol. s r.o.