

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 02

Datum jednání: 17. 7. 2012

Místo jednání: Obecní úřad Kuks
Kuks 12, Kuks

<i>Přítomni:</i>	Jiří Beran	Starosta obce Kuks	499 692 165 beranjiri@tiscali.cz
	Bc. Pavla Hofmanová	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 phofmanova@kr-kralovehradecky.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu urbanismus	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 alena.svandelikova@dhv.com

Úvod

- dne 17.7.2012 se uskutečnilo vstupní pracovní jednání ve věci Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* s jedním z hlavních „partnerů“ projektu a zároveň spoluvůrcem zadání studie, starostou obce Kuks panem Jiřím Beranem
- na úvod jednání shrnula vedoucí zpracovatelského týmu DHV Veronika Šindlerová výchozí přístup k řešení studie, interpretaci zadání studie a hlavní cíle a charakter očekávaných výstupů řešení
- starosta obce Kuks pan Jiří Beran v návaznosti shrnul základní fakta o roli a významu obce Kuks v řešeném území a motivy zadání zpracování studie

Kuks – význam a role v řešeném území

- Kuks je středem dění v celém širším regionu, i v měřítku celého Královéhradeckého kraje
- Královéhradecký kraj má dlouhodobě snahu prezentovat se mimo jiné prostřednictvím Kuksu jako jedné z nejvýznamnějších nemovitých kulturních památek v regionu
- Bývalý Hospital Kuks a přilehlé území se souborem plastik v Betlémě je celorepublikově významným turistickým cílem
- v obci se koná řada kulturních akcí
- území vykazuje velký potenciál, který stále není zcela naplněn a zúročen
- v okolí Kuksu se nacházejí tyto další významné atraktivity cestovního ruchu
 - Safari Dvůr Králové nad Labem
 - pevnostní město Josefov (dnes z velké části vyloučená lokalita se značným turistickým potenciálem)
 - lázně Velichovky a Chotěborky (lázně + obora) → potenciál propojení Kuksu s lázněmi Velichovky cyklostezkou a turistickou cestou (je to přes kopec)

Obec Kuks – rozvoj území a záměry na území obce

- Obec Kuks schválila a vydala nový územní plán již v roce 2010 tak, aby s dostatečným časovým předstihem vytvořila optimální podmínky pro následné umísťování a postupnou realizaci rozvojových záměrů v území
- Průběh projednání nového územního plánu byl značně komplikovaný především s ohledem na neprůchodnost některých záměrů obce přes orgány památkové péče (například nesouhlas se záměrem propojení zastavěného území obce Kuks se zastavěným územím obce Stanovice podél silnice III/29920, obnova tzv. kočárové cesty mezi bývalým Hospitem Kuks a obcí Kuks včetně obnovy původního přemostění Labe ad.)

Bydlení

- na území obce Kuks i sousedních obcí je zájem o výstavbu rodinných domů
- prosazení nových rozvojových ploch pro bydlení na území obce Kuks naráží trvale na odpor orgánů památkové péče, především s ohledem na potenciální narušení výhledů na areál bývalého Hospitalu Kuks z okolní krajiny
- Na území obce Kuks jsou momentálně rozvojové možnosti pro bydlení v podstatě jen na území místní části Kašov
- Záměr obce Kuks na propojení zastavěného území obce Kuks se zastavěným územím obce Stanovice zástavbou rodinnými domy podél silnice III/29920 byl v rámci projednání nového ÚP zamítnut orgánem památkové péče

Individuální rekreace

- v obci Kuks trvale převažuje využití objektů pro trvalé bydlení nad rekreačními objekty (chaty, chalupy)

Ubytování

- v obci Kuks dlouhodobý deficit ubytovacích kapacit
- potenciál objektu bývalé továrny na vánoční ozdoby přímo u centrálního záchytného parkoviště (dnes objekt v soukromém vlastnictví využitý jako sklad kovů)
- u Stanovic příležitostné konání letních dětských táborů na levém břehu Labe

Sport

- fotbalové hřiště v severní části obce při silnici I/37 funguje, v případě nutnosti je využíváno také jako parkoviště
- multifunkční sportoviště (volejbal, tenis, dětské hřiště, v zimě bruslení) se momentálně kolauduje
- obec nemá žádné nové nároky na sportovní vybavení s výjimkou kotviště / úvaziště a mola pro vodáky

Dopravní dostupnost areálu bývalého Hospitalu Kuks automobilem

- v současné době jsou následující možnosti dopravní dostupnosti areálu bývalého Hospitalu Kuks
 1. Ze silnice I/37 na centrální záchytné parkoviště na severním okraji obce Kuks
 - ideální přístup pro autobusy a osobní automobily bez nutnosti průjezdu obydleným územím
 - z hlediska místního marketingu je tento přístup výhodný také s ohledem na následný nutný průchod návštěvníků ze záchytného parkoviště k areálu bývalého Hospitalu Kuks přes celé jádrové území obce Kuks a údolí Labe → značný potenciál pro využití dnes nevyužitých objektů (např. objekt bývalé továrny na vánoční ozdoby, objekt hotelu u Zlatého slunce, objekty na nábřeží Labe) pro komerční využití (kavárna, cukrárna, obchod se suvenýry, ubytování) v kombinaci s bydlením

- přístup je bariérový a pro případný přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace nevhodný !
 - 2. *Ze silnice III/29920 přes Stanovice na centrální záchytné parkoviště na severním okraji obce Kuks*
 - přístup s ohledem na průjezd obydleným územím a nevyhovujícím šířkovým parametrem silnice III/29920 v zastavěném území obce Stanovice i Kuks možný pouze pro osobní automobily a navíc v relativně nízkých intenzitách
 - zbývající charakteristiky viz výše bod 1
 - 3. *Ze silnice III/29921 od jihu přes Slotov přímo k zadnímu traktu areálu bývalého Hospitalu Kuks*
 - přístup s ohledem na komplikovaný průjezd obydleným územím a nevyhovujícím šířkovým parametrem silnice III/29921 v zastavěném území obce Heřmanice – místní část Brod a Slotov možný pouze pro osobní automobily a navíc v relativně nízkých intenzitách
 - přístup je ideální s ohledem na možnou bezbariérovou dostupnost areálu bývalého Hospitalu Kuks
- s ohledem na přípravu realizace projektu Granátové jablko a nutnost zajištění přístupu těžké stavební techniky na staveniště v rámci areálu bývalého Hospitalu Kuks byla s NPÚ diskutována alternativa zkapacitnění (zlepšení technických parametrů) stávající účelové komunikace ze silnice III/29915 z místní části Kašov ke stávajícímu úrovnovému přejezdu přes železniční trať a dále k zadnímu traktu areálu bývalého Hospitalu Kuks → tato komunikace by mohla být využita nejprve jako komunikace pro přístup stavební techniky a následně jako přístupová komunikace k jižní části areálu bývalého Hospitalu Kuks nejen pro osobní automobily ale výhodně také pro autobusy s možností následného bezbariérového přístupu celého památkového areálu → tento záměr zatím bez podpory NPÚ

Dopravní dostupnost areálu bývalého Hospitalu Kuks železnicí

- v současné době využívají železnici především obyčejní turisté „baťůžkáři“
- železnice je ve větší míře využívána při konání „masových“ akcí, kdy jsou dokonce vypravovány speciální posílené vlaky
- velký potenciál představuje samotná železniční stanice (nádrazí) Kuks, která byla původně velkým areálem → dnes nádraží kromě vlastní výpravní budovy v podstatě opuštěné, ze 3 kolejí zbyla 1, zarostlé, obtížně dostupné automobilem → existuje nějaký záměr na využití, ale bez konkrétních obrysů
- železniční zastávka Žířeč představuje velký potenciál jako výchozí turistický bod pro návštěvu areálu barokních soch v Betlémě !

Historická kočárová cesta

- v rámci nového ÚP byl prověřován záměr na obnovu původní historické kočárové cesty podél cesty Kuks – Betlém po pravém břehu Labe včetně obnovy původního přemostění Labe
- z důvodu nesouhlasu orgánu památkové péče záměr z nového ÚP vypuštěn

Cyklostezka Hradec Králové - Kuks

- v současné době probíhá realizace cyklostezky Hradec Králové – Kuks
- starosta obce Kuks má ideu na prodloužení cyklostezky z Kuksu dále proti proudu řeky přes Stanovice a Dvůr Králové nad Labem až k prameni Labe
- cyklostezka podél Labe skýtá velký potenciál (viz iniciativa Modrý pruh Polabí)
- zpracovatel obdržel od starosty obce Kuks tištěnou prezentaci záměru „Obnova části povrchu cyklotrasy č. 4116 Kuks – Chotěborky + rozšíření cyklotrasy Kašov – Nová Amerika“

Naučné stezky

- realizovaná naučná stezka Kuks – Betlém, pro obec finančně náročný projekt → spolupráce se sdružením Podzvičinsko

Hipoturistika

- v současné době na území obce Kuks chov koní v areálu bývalého JZD v místní části Kašov u silnice III/29915
- potenciál vyjížděk na koních, jízdy kočáry jako turistická atrakce

Vodní turistika

- Labe je na území Kuksu splavné pro kanoe / kajaky / rafty
- v sezónně je Labe na území Kuksu splavováno vodáky, problémem jsou jezy v Žírči a ve Stanovicích, kde je nutné přenášet a pro přenášení není okolí jezů nikterak uzpůsobeno a dále naprostá absence jakékoli infrastruktury pro vodáky (kotviště / úvaziště, mola, přístup k řece (s výjimkou Žírče pod klášterem))
- potenciál pro záměr úvaziště / kotviště na obecních pozemcích ve vazbě na ČOV
- oblíbeným místem naložování vodáků je Šporkův mlýn ve Stanovicích, pod jezem
- Labe skýtá velký turistický potenciál pro území Kuksu

Technická infrastruktura

- v podstatě zcela v pořádku, bez deficitů

Obora kolem Kuksu (řád Sv. Huberta)

- záměr na obnovu původní Šporkovské obory (lov daňků apod.) kolem areálu bývalého Hospitalu v Kuksu
- nositelem záměru je majitel pozemků – Řád Sv. Huberta
- zpracovatel vznesl dotaz na Řád Sv. Huberta na detaily a aktuálnost záměru

Golf Resort Nová Amerika

- golfový areál se zázemím, hotelem a restaurací
- záměr majitele resortu (pan Fridreich) na výstavbu 80 rodinných domů / bungalovů v rámci areálu → v současné době byla obec Kuks požádána o pořízení změny ÚP na podnět pro tento účel
- záměr výstavby rodinných domů / bungalovů je problematický s ohledem na svůj plošný rozsah a navrhovanou kapacitu → v podstatě založení zcela nového sídla izolovaného v krajině (nové ulice, nová náves apod.) → rozpor se ZÚR KHK, které vylučují zakládání zcela nových izolovaných sídel v krajině bez vazby na stávající zastavěné území
- záměr výstavby rodinných domů / bungalovů vykazuje dále problémy s možným napojením na inženýrské sítě (kanalizace, plynovod) a s dopravní dostupností, která je v současné době možná výhradně přes obec Zaloňov (alternativa z obce Litič nevhodná, protože probíhá středem hrací plochy golfového hřiště) → možnému zkapacitnění příjezdové komunikace z obce Zaloňov v současné době brání spory majitele golf resortu s představiteli obce Zaloňov
- zpracovatel obdržel od starosty obce Kuks tištěnou prezentaci záměru „Rodinné domy v blízkosti přírody a golfového hřiště – Nová Amerika Golf Resort“
- ve vazbě na golfový areál (na území obce Zaloňov) zamýšlený záměr výstavby Dinoparku – další turistická atraktivita avšak opět náročná na dopravní napojení a obslužnost z obce Zaloňov (představitelé obce Zaloňov nemají zájem umožnit přístup po místních / obecních komunikacích)

Vinohrad (občanské sdružení SIDURI)

- unikátní vinice, která je součástí vinné stezky na Kuksu
- v současné době probíhá výstavba nového schodiště v rámci vinice
- na vinici se pravidelně pořádají vinobraní

Rentzovo muzeum (Michael Jindřich Rentz – rytec hraběte Šporka)

- záměr na využití jedné z nábrežních budov pro účely Rentzova muzea a otevřené divadelní scény pro divadlo commedia dell' arte

Šporkova kuchyně

- v rámci jedné z nábrežních budov ve vlastnictví majitele objektu pro záměr Rentzova muzea

Veteran Car Museum – objekt bývalé továrny na metličky

- v současné době částečně realizovaný záměr Veteran Car Musea a výstavní expozice kuriozit
- záměr na rozšíření a rekonstrukci další části areálu

Bývalý Hostinec U zlatého slunce

- objekt funguje dnes jako restaurace a ubytování

Objekt bývalé školy

- nemovitá kulturní památka
- objekt dnes prázdný
- možnost využít objektu bývalé školy pro ubytování (v případě, že obec nebude moci odkoupit a využít objekt bývalé továrny na vánoční ozdoby u parkoviště)

Shrnutí hlavních problémů obce Kuks

1. parkování návštěvníků
2. přístupové komunikace
3. přístup imobilních návštěvníků k památkovým objektům / územím
4. ubytování v místě

Další známé záměry v území mimo obec Kuks

- byly diskutovány některé v současné době známé rozvojové záměry v území na území sousedních obcí nejen v rámci řešeného území:

Litíř

- v rámci regionu celkem aktivní obec
- mají nově rekonstruované cyklostezky a provedené KPÚ → optimální prostupnost krajiny

Heřmanice

- pořizují nový ÚP (arch. Charvát)
- zpracovatel bude kontaktovat starostu obce Heřmanice s cílem osobního setkání a diskuse nad záměry obce

Žíreč

- opuštěný a stavebně zdevastovaný objekt bývalého hotelu při železniční trati → potenciál ubytování a potenciální alternativní výchozí bod pro návštěvu areálu barokních soch v Betlémě z opačné strany než od Kuksu

Choustníkovo Hradiště

- v obci nádherný barokní kostel a pomník Šporka
- fungující drůbežárna
- fungující podnik rostlinné výroby
- několik fotovoltaických elektráren
- již nefungující areál chovu prasnic
- záměr nové pekárny → velký potenciál pro místní zaměstnanost
- velký rekreační potenciál opuštěných rybníků v polích nedaleko bývalého areálu chovu prasnic → poslední rybník původní rybníční soustavy → přemýšlet o propojení pro pěší a cyklisty s turistickými aktivitami v okolí

Dvůr Králové nad Labem

- kromě vazby na Safari není pro Kuks významný
- koncentrace velkých zaměstnavatelů (např. Juta) → spádové území

Jaroměř

- koncentrace zaměstnavatelů (např. Karsit) → spádové území
- Josefov – vazba na turistický cíl pevnost Josefov

Velichovky

- Lázně
- rekreace, sport

Termín příštího pracovního jednání

- termín bude dohodnut operativně dle potřeby
- v průběhu srpna se v řešeném území uskuteční vícedenní výjezdní workshop zpracovatelského týmu DHV, o termínu konání workshopu bude starosta obce Kuks informován a v případě jeho časových možností dojde k osobnímu setkání

Zápis zpracovaly:

V Praze dne 23. 7. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
Ing.arch. Alena Švandelíková
DHV CR, spol. s r.o.