

# Ú Z E M N Í   S T U D I E   K U K S   -   B E T L É M

## Zápis z jednání č. 13

**Datum jednání:** 23. 1. 2013

**Místo jednání:** Krajský úřad Královéhradeckého Kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování  
Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245

<b>Přítomni:</b>	Ing. Petr Háp	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ vedoucí oddělení ÚP	495 817 236 <a href="mailto:phap@kr-kralovehradecky.cz">phap@kr-kralovehradecky.cz</a>
	Bc. Pavla Hofmanová	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 <a href="mailto:phofmanova@kr-kralovehradecky.cz">phofmanova@kr-kralovehradecky.cz</a>
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu urbanismus	236 080 562 <a href="mailto:veronika.sindlerova@dhv.com">veronika.sindlerova@dhv.com</a>
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 <a href="mailto:alena.svandelikova@dhv.com">alena.svandelikova@dhv.com</a>
	RNDr. Milan Svoboda	DHV CR, spol. s r.o. příroda a krajina, ÚSES	739 095 871 <a href="mailto:MIS.Landarch@seznam.cz">MIS.Landarch@seznam.cz</a>

## Úvod

- dne 23.1.2013 se uskutečnilo další pravidelné pracovní jednání ve věci Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* s cílem rekapitulace závěrů analytické části studie zpracované v roce 2012 a stanovení postupu prací na dokončení územní studie v roce 2013

## Očekávané výstupy územní studie

- výstupem územní studie, kromě již dříve diskutovaných, by měly být primárně:

### Návrh konkrétních požadavků a doporučení na řešení a prověření v rámci ZÚR KHK

- implementace závěrů územní studie do ZÚR Královéhradeckého Kraje v rámci jejich aktualizace je jedním z klíčových cílů a motivací pořízení územní studie
- konkrétní požadavky a doporučení k řešení a dalšímu prověření v rámci ZÚR Královéhradeckého Kraje budou předmětem řešení návrhové části studie v roce 2013; může se jednat například o následující požadavky a doporučení na prověření v ZÚR:
  - úprava / zpřesnění vymezení a charakteristik cílových charakteristik krajiny;
  - návrh opatření k ochraně reliktní a obnovy původní barokní krajiny (ve formě úkolů pro územní plánování);

- návrh na omezení či vyloučení konkrétních aktivit v území (výstavba výškových staveb, demolice negativních výškových dominant – silo v Kocbeřích, vegetační úpravy pro zajištění průhledů na Kuks, apod.) (ve formě úkolů pro územní plánování)
- nároky na řešení území vyplývající z pozice řešeného území v celorepublikovém kontextu (cestovní ruch, dostupnost pro návštěvníky, ad.)

### **Návrh konkrétních opatření a doporučení na řešení a prověření v rámci ÚP jednotlivých dotčených obcí**

- závěry územní studie budou obsahovat souhrnné koordinované požadavky a nároky na řešení a prověření v územních plánech jednotlivých dotčených obcí v řešeném území
- kromě celkového řešení budou pro každou jednotlivou dotčenou obec samostatně vyhotoveny v podrobnějším měřítku dílčí výstupy jako podklad pro zadání nového ÚP nebo změny ÚP příslušné obce
- konkrétní požadavky a doporučení k řešení a dalšímu prověření v rámci ÚP jednotlivých dotčených obcí budou předmětem řešení návrhové části studie v roce 2013; může se jednat například o následující požadavky a doporučení na prověření v ÚP:
  - úprava vymezení nebo úplné vypuštění některých ploch změn;
  - vymezení nových ploch změn;
  - úprava podmínek pro plošné a prostorové uspořádání některých ploch změn;
  - uvedení ÚP do souladu s některými novými záměry;
  - prověření řešení některých konkrétních záměrů.

### **Podklad pro argumentaci ve směru k politické reprezentaci Královéhradeckého kraje**

- kromě výše uvedeného přímého využití závěrů a doporučení územní studie v rámci procesu územního plánování se předpokládá využití závěrů a doporučení územní studie také jako podpůrného materiálu pro rozhodování politické reprezentace Královéhradeckého Kraje o budoucím rozvoji, směřování a podpoře řešeného území
- výstupem studie bude stanovení rámcových cílů a jim odpovídajících konkrétních opatření a aktivit k jejich dosažení, např.:
  - cíl: vyšší atraktivita řešeného území pro turisty a s tím související vyšší ekonomická výkonnost území  
opatření: .....
  - cíl: zápis části území na seznam světového kulturního dědictví UNESCO  
opatření: .....

### **Spolupráce s NPÚ**

- na základě dohody s NPÚ OÚP Josefov z 19.11.2012 o aktivní spolupráci na zpracování územní studie budou nejpozději do 31.1.2013 zástupci NPÚ OÚP Josefov osloveni s žádostí o uspořádání minimálně jednoho pracovního workshopu za účasti zástupců NPÚ OÚP Josefov, ústředního pracoviště NPÚ, případně zástupců výkonné složky památkové péče, pořizovatele studie a zpracovatelského týmu za účelem diskuse nad těmito tématy:

**A. Představy NPÚ o budoucím rozvoji a charakteru území řešeného územní studií**  
(hlediska: památky / krajina)

- jaký je „oficiální“ přístup / postoj zástupců památkové péče k rozvoji řešeného území? (konzervace x přirozený rozvoj)
- kladou zástupci památkové péče na řešené území konkrétní nároky na omezení a regulaci jeho rozvoje?
- sledují zástupci památkové péče v řešeném území nějaké konkrétní „vlastní“ zájmy či záměry nad rámec samotné ochrany památkových hodnot?
- mají zástupci památkové péče od řešeného území do budoucna nějaká očekávání?
- mají zástupci památkové péče ve vztahu k řešenému území nějaká zbožná přání?

**B. Diskuse o vhodnosti / nevhodnosti / podmíněnosti jednotlivých identifikovaných záměrů na provedení změn v území z hlediska památkové ochrany Kuksu a Betléma a ochrany krajiny, na podkladě vstupních expertního hodnocení zpracovatelského týmu DHV**

- cílem bude na základě diskuse nad jednotlivými záměry a jejich případnými možnými synergickými či kumulativními vlivy rozšířit expertní hodnocení zpracovatelského týmu DHV o oborový názor zástupců památkové péče a postupně tak dospět k identifikaci definitivní vhodnosti či nevhodnosti případné realizace jednotlivých záměrů resp. k návrhu opatření na zmírnění negativních vlivů záměrů nebo naopak na posílení jejich pozitivních vlivů ve vztahu k chráněným hodnotám řešeného území.
- zpracovatel územní studie připraví a následně zašle zástupcům NPÚ veškeré relevantní nezbytné podklady pro potřeby výše uvedeného pracovního setkání

**Termín příštího pracovního jednání**

- příští pracovní jednání proběhne formou pracovního workshopu se zástupci NPÚ v termínu dle dohody

Zápis zpracovala:

V Praze dne 29. 1. 2013 a 1.2.2013

Ing.arch. Veronika Šindlerová  
DHV CR, spol. s r.o.