

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 12

Datum jednání: 19. 11. 2012

Místo jednání: Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Josefově
Okružní 418, Jaroměř – Josefov

<i>Přítomni:</i>	Ing. Oldřich Pešek	NPÚ – ÚOP Josefov ředitel	491 509 540 pesek@josefov.npu.cz
	Ing. Jiří Balský	NPÚ – ÚOP Josefov náměstek pro výkon pam. péče	491 509 541 balsky@josefov.npu.cz
	Ing. Václav Klimeš	NPÚ – ÚOP Josefov náměstek pro správu pam. obj.	491 509 543 klimes@josefov.npu.cz
	Ing.arch. Martin Pour	NPÚ – ÚOP Josefov odbor péče o památkový fond	491 509 555 pouri@seznam.cz
	Ing.arch. Vladimíra Paterová	NPÚ – ÚOP Josefov odbor péče o památkový fond	491 814 535 paterova@josefov.npu.cz
	Bc. Libor Švec, DiS.	NPÚ – ÚOP Josefov Správa objektu Hospital Kuks kastelán	724 663 535 svec@josefov.npu.cz
	Ing. Petr Háp	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ vedoucí oddělení ÚP	495 817 236 phap@kr-kralovehradecky.cz
	Bc. Pavla Hofmanová	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 phofmanova@kr-kralovehradecky.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu urbanismus	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com

Úvod

- dne 19.11.2012 se uskutečnilo informativní pracovní jednání ve věci Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí* se zástupci Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Josefově
- na úvod jednání seznámil pořizovatel územní studie společně s vedoucí zpracovatelského týmu zástupce NPÚ s osnovou zadání územní studie, výchozími přístupy k řešení, hlavními pilíři řešení, charakterem očekávaných výstupů studie a aktuálním průběhem prací

Obecná charakteristika územní studie

- území řešené územní studií je vymezeno v rozsahu správních území obcí dotčených ochranným pásmem Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě

- územní studie je zpracovávána z pohledu územního plánování a koordinace územního rozvoje řešeného území, v měřítku ne podrobnějším než 1:10.000, čemuž odpovídá také míra podrobnosti řešení
- na rozdíl od jiných obdobných již zpracovaných studií se tato územní studie nezaměřuje na vybraný konkrétní jev / problém v území (např. kulturně historické aspekty, krajinářské aspekty, cestovní ruch apod.), ale řeší problematiku rozvoje území komplexně z hlediska koordinace konkrétních rozvojových záměrů v území

Hlavní pilíř obsahu územní studie

- hlavním pilířem obsahu studie bude podrobná **databáze identifikovaných relevantních záměrů** v území (= konkrétní záměry na rozvoj řešeného území, které mají identifikované konkrétní nositele / potenciální investory, mohou mít vliv na územní rozvoj a jejich vymezení má nebo může mít vliv na obsah nástrojů územního plánování) včetně **vyhodnocení vhodnosti jejich případné realizace** z pohledu udržitelného rozvoje území, míry únosnosti daného území a z pohledu chráněných zájmů v řešeném území, především pak z pohledu památkové ochrany:
 - záměry z PÚR ČR
 - záměry z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého Kraje
 - záměry z platných územních plánů všech dotčených obcí
 - záměry ostatní (oborové záměry, záměry soukromých vlastníků, projektové dokumentace staveb, studie staveb, idee ad.)
- vyhodnocení vhodnosti případné realizace identifikovaných relevantních záměrů v území zpracované na základě expertního posouzení zpracovatelského týmu DHV bude v rámci 2. etapy plnění územní studie, na začátku roku 2013, podrobně projednáno se zástupci NPÚ za účasti zástupců NPÚ ÚOP Josefov a Ústředního pracoviště NPÚ >> závěry z projednání budou zohledněny v syntéze vyhodnocení vhodnosti případné realizace identifikovaných záměrů >> závěr vyhodnocení bude obsahovat ke každému identifikovanému záměru v území závěrečné syntetické doporučení pro řešení a návrh konkrétních opatření v příslušných nástrojích územního plánování (např. vypuštění záměru z ÚP, doplnění záměru do ÚP, úprava rozsahu či lokalizace záměru, požadavky na regulaci daného záměru, požadavky na pořízení regulačního plánu apod.)

Hlavní cíle územní studie

- hlavním cílem územní studie bude rozdělení řešeného území do jednotlivých zón podle potenciálu pro cílový způsob využití při zohlednění chráněných veřejných zájmů především v oblasti památkové péče a následný návrh opatření pro koordinovaný rozvoj území jednotlivých obcí v řešeném území >> klíčová bude identifikace tzv. mikrokrajiny Kuksu (jádrové území kolem Kuksu), tedy území, ve kterém budou z hlediska jeho územního rozvoje kladeny zvýšené nároky na jeho ochranu s ohledem na zachování přítomných památkových hodnot
- pro řešené území budou navržena konkrétní doporučení a opatření pro řešení v příslušných nástrojích územního plánování, tedy v územních plánech jednotlivých dotčených obcí, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (bude-li to účelné) nebo náměty na pořízení regulačních plánů či dalších specializovaných územních studií

Model spolupráce se zástupci NPÚ při projednání a zpracování závěrů územní studie

- zástupci NPÚ (OÚP Josefov i ústředního pracoviště) budou do zpracování územní studie aktivně zapojeni ihned po dokončení komplexních analýz řešeného území a po dokončení vyhodnocení vhodnosti realizace

identifikovaných záměrů v území z pohledu udržitelného rozvoje území, míry únosnosti daného území a z pohledu chráněných zájmů v řešeném území, v průběhu ledna a února 2013, a to formou 2 až 3 osobních setkání a diskusí nad identifikovanými záměry v území a vhodností jejich realizace z pohledu ochrany památkových hodnot v území

- zástupci NPÚ (OÚP Josefov i ústředního pracoviště) obdrží v průběhu ledna 2013 pracovní výstupy komplexních analýz řešeného území a vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných záměrů v území z pohledu udržitelného rozvoje území, míry únosnosti daného území a z pohledu chráněných zájmů v řešeném území opatřené komentářem a doporučeními zpracovatele územní studie jako podklad pro následné diskuse
- pan Ing.arch. Martin Pour upozornil na vhodnost projednání studie také s dalšími orgány hájícími veřejné zájmy v řešeném území, především pak s orgány ochrany přírody a krajiny (především s ohledem na ochranu krajinného rázu), orgány správy vodních toků ad.
- záznamy o projednání studie se zástupci Národního památkového ústavu včetně jejich připomínek, komentářů či stanovisek ke studii budou nedílnou součástí čistopisu územní studie jako doklad jejich aktivní participace a součinnosti při zpracování územní studie

Termín příštího pracovního jednání

- termín příštího pracovního setkání se zástupci NPÚ ÚOP Josefov se uskuteční dle dohody na začátku roku 2013 dle časových možností všech aktérů

Zápis zpracovala:

V Praze dne 30.11.2012 a 6.12.2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
DHV CR, spol. s r.o.