



**ANALÝZA KONCEPCÍ A NÁSTROJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
NA ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KUKS  
S PŘÍLEHLÝM KOMPLEXEM BÝVALÉHO HOSPITALU  
A SOUBOREM PLASTIK V BETLÉMĚ,  
JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA A NEJBLIŽŠÍHO OKOLÍ**

**VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ**  
POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Praha | červenec 2013



## ZADAVATEL

### **Královéhradecký kraj**

Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

Kontaktní osoby zadavatele

### **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování

Ing. Petr Háp  
Vedoucí oddělení územního plánování  
tel.: 495 817 236  
e-mail: phap@kr-kralovehradecky.cz

Bc. Pavla Hofmanová, DiS.  
Zástupce vedoucího oddělení územního plánování  
tel.: 495 817 468  
e-mail: phofmanova@kr-kralovehradecky.cz

## ZPRACOVATEL

### **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o.**

Sokolovská 100/94  
186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant | Vedoucí projektu

Ing. arch. Veronika Šindlerová  
autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura  
osvědčení o autorizaci č. 04 019  
tel.: 236 080 562  
e-mail: veronika.sindlerova@rhdhv.com



# OBEČNÉ POŽADAVKY

## (POŽADAVKY BEZ KONKRÉTNÍHO ÚZEMNÍHO PRŮMĚTU)

1. **Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny závěry celkového vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území – konkluze dle kapitoly G.3 – CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VHDNOSTI REALIZACE ZÁMĚRŮ – KONKLuze této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

*Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s kompletními závěry vyhodnocení vhodnosti realizace všech záměrů, včetně záměrů doporučených a žádoucích, a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.*

2. **Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny navrhované cílové charakteristiky řešeného území dle kapitoly I – CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

*Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z navrhovaných cílových charakteristik řešeného území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s navrhovanými cílovými charakteristikami řešeného území a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.*

3. **Vymezit plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona, především s ohledem na ochranu krajinného rázu, ochranu historických kompozičních vazeb v krajině a kulturních hodnot v řešeném území.**

Odůvodnění požadavku:

*Využití nového institutu vymezení ploch, v nichž je vyloučeno umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, lze s výhodnou využít pro možnost eliminace rizika umístění objemově nebo výškově rušivých staveb ve volné krajině (například stavby pro zemědělství jako jsou seníky, silážní a senážní zařízení, sklady hnojiv, apod. nebo v krajině dominantní zařízení technické infrastruktury jako jsou nadzemní vedení vyžadující svislé podpory, vysílače apod.), především s ohledem na žádoucí zachování hodnot krajinného rázu, historických kompozičních vazeb v krajině (průhledy, pohledové osy, apod.) a zachování kulturních hodnot v krajině (především národní kulturní památka Hospital Kuks, Betlém v Novém lese u Kuksu a další národní kulturní památky a nemovité kulturní památky včetně celého území památkové rezervace).*

4. **Provéřit možnost obnovy původních kompozičních prvků v krajině (historické cesty, aleje, solitérní stromy, remízy, lesy, rybníky, drobná architektura ad.) v rozsahu bývalého nadačního panství Choustníkovo Hradiště.**

Odůvodnění požadavku:

*V utváření území bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště hrála krajina klíčovou roli. Do té doby čistě hospodářsky využívaná krajina byla od přelomu 17. a 18. století postupně přetvářena v duchu barokních kompozičních principů s jediným cílem: ve spojení s monumentálními stavbami hospitálu a špitálního kostela, kostelů v Choustníkovo Hradišti, Vlčkovcích či Kohoutově a množstvím drobných staveb (kapličky, altánky, boží muka, zvonice, baldachýny apod.) a sochařských děl v krajině, maximalizovat efekty působení krajiny, pohledových os utvářených alejemi stromů, dálkových průhledů, průhledů průseky v lesních masivech, kompozičních vazeb mezi solitérními stromy v krajině a podobně.*

*Z původních krajinných kompozičních prvků se v území mnoho nedochovalo, spíše ojedinělé fragmenty. Obnova některých původních kompozičních prvků je v současné době již zcela nemožná, neboť kompoziční vazby byly navždy zprůtrhány*

novými prvky v území, jako například železnici či novější zástavbou. V případě řady původních kompozičních prvků však stále obnova možná je.

Územní plán by měl prověřit možnost obnovy kompozičních prvků v krajině a v případě, že to měřítko územního plánu umožní, měl by také vytvořit podmínky pro jejich možnou obnovu.

**5. Při zpřesňování a vymezování ÚSES respektovat dochované historické kompoziční prvky v krajině resp. kompoziční prvky navržené k obnově.**

Odůvodnění požadavku:

Vymezení a realizace ÚSES přináší, v případě zakládání nových prvků, do krajiny nové vegetační kompoziční prvky, především nové krajinné osy (biokoridory) a plochy krajinné zeleně (remízy, lesy apod.). Nově zakládané prvky ÚSES by měly respektovat historické kompoziční prvky v krajině, využívat jejich existenci, případně sloučit obnovení historického kompozičního prvku s prvkem ÚSES.

**6. Provéřit umístění mateřské školy ve Vlčkovících.**

Odůvodnění požadavku:

V současné době má obec Vlčkovice celkem 408 obyvatel, čemuž v souladu s ukazatelem ÚÚR 40 míst v MŠ na 1.000 obyvatel, odpovídá již dnes požadavek na 17 míst v MŠ. Ve Vlčkovících se dnes nenachází mateřská škola. S ohledem na plánovaný navrhovaný rozvoj bydlení v platném ÚP lze předpokládat nárůst počtu obyvatel až na cca 940, čímž potřeba míst v základní škole stoupne na 38. V souvislosti s předpokládaným růstem počtu obyvatel v obci je proto žádoucí, v případě skutečného postupného naplňování návrhových ploch pro bydlení, prověřit možnost umístění mateřské školy ve Vlčkovících a tím vytvořit vhodné podmínky pro pobyt mladých rodin s dětmi v obci a s tím související vhodné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce.

**7. Provéřit umístění základní školy ve Vlčkovících.**

Odůvodnění požadavku:

V současné době má obec Vlčkovice celkem 408 obyvatel, čemuž v souladu s ukazatelem ÚÚR 136 míst v ZŠ na 1.000 obyvatel, odpovídá již dnes požadavek na 58 míst v ZŠ. Ve Vlčkovících se dnes nenachází základní škola. S ohledem na plánovaný navrhovaný rozvoj bydlení v platném ÚP lze předpokládat nárůst počtu obyvatel až na cca 940, čímž potřeba míst v základní škole stoupne na 129. V souvislosti s předpokládaným růstem počtu obyvatel v obci je proto žádoucí, v případě skutečného postupného naplňování návrhových ploch pro bydlení, prověřit možnost umístění základní školy ve Vlčkovících a tím vytvořit vhodné podmínky pro pobyt mladých rodin s dětmi v obci a s tím související vhodné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce.

**8. Z regulativů územního plánu vypustit tyto regulační prvky:**

- sklon střešních rovin (udávaný ve stupních, např. požadováno rozmezí 38-45° apod.)
- požadavek na stavby, že svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného a venkovského prostředí

Odůvodnění požadavku:

Míra regulace odpovídá regulačnímu plánu a její užití v rámci územního plánu je nepřipustné.

# KONKRÉTNÍ POŽADAVKY

## (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM)

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
V-01	UP-V-18	<p><b>Zpřesnit vedení trasy rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov a při upřesňování hledat řešení maximálně šetrné a ohleduplné k významu památkových hodnot v území, především s ohledem na bezprostřední blízkost památkové rezervace Obec Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, národní kulturní památky Hospital Kuks a Betlém v Novém lese u Kuksu a dalších nemovitých kulturních památek.</b></p> <p><b>V rámci podmínek pro využití koridoru stanovit konkrétní podmínky ochrany památkových hodnot v území a ochrany krajinného rázu a navrhnout konkrétní opatření pro eliminaci resp. zmírnění negativního vlivu na krajinný ráz a památkové hodnoty v území.</b></p> <p><b>V rámci zpřesnění koridoru vytvořit podmínky pro optimální prostupnost pro chodce a cyklisty příčně k trase silnice tak, aby bylo eliminováno riziko desintegrace území severně a jižně koridoru, především s ohledem na zachování historických vazeb v rámci bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště.</b></p> <p><i>Z hlediska zájmů památkové péče lze navrhovanou trasu rychlostní silnice R11 akceptovat. Z urbanistického i „krajinotvorného“ hlediska se však jedná o výrazný zásah do charakteru území a v některých jeho částech může dojít i k zásadnímu vizuálnímu narušení přirozených vazeb v území vč. pohledových a kompozičních vazeb na národní kulturní památku Kuks – Betlém i další kulturní památky v území. Nedílnou součástí je i zásadní vliv na území s archeologickými nálezy (zejména na lokality doposud neidentifikované), které mohou být realizací velmi zasaženy.</i></p>
V-02	O-06	<p><b>Prověřit možnost obnovy původního rybníka ve vazbě na Kuksovský mlýn.</b></p> <p><i>Ve vazbě na Kuksovský mlýn byl historicky rybník, zobrazený například ještě v mapách I. vojenského mapování (1764-1768). Rybník je už téměř 200 let vysušený (na mapách stabilního katastru již rybník není), v terénu je však v blízkosti Kuksovského mlýna dodnes zachovaná hráz rybníka a patrný je také vegetací jasně vymezený obvod bývalého rybníka.</i></p> <p><i>Se záměrem obnovy Kuksovského mlýna souvisí také záměr na obnovu rybníka, který by byl využíván jako rybník chovný a pro sportovní rybaření ve vazbě na rekreační zázemí mlýna.</i></p>
V-03	UP-V-06	<p><b>Vypustit plochu Z6 dle platného ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší.</b></p> <p><i>Všechny návrhové plochy vymezené v platném ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší pro bydlení vytvářejí podmínky pro nárůst počtu obyvatel obce o dalších 131 %, tedy pro <b>téměř 2,5 násobný nárůst počtu obyvatel (!)</b>. Přitom intenzita bytové výstavby za období 2001 – 2011 byla velmi podprůměrná (0,97 dokončených bytů na 1.000 obyvatel, což znamená průměrně méně než 1 dokončený byt za rok v období posledních 10 let), zájem o bytovou výstavbu v obci je tedy mizivý.</i></p> <p><i>Vymezením plochy Z6 vytváří územní plán navíc podmínky pro plošně nepřiměřený aditivní rozvoj obce bez urbanistického kontextu, popírající historickou strukturu obce jako obce ulicové, se zástavbou řazenou podél osové komunikace a protáhlé ulicové návsi.</i></p>
V-04	UP-V-07	<p><b>Vypustit plochu Z7 dle platného ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší.</b></p> <p><i>Všechny návrhové plochy vymezené v platném ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší pro bydlení vytvářejí podmínky pro nárůst počtu obyvatel obce o dalších 131 %, tedy pro <b>téměř 2,5 násobný nárůst počtu obyvatel (!)</b>. Přitom intenzita bytové výstavby za období 2001 – 2011 byla velmi podprůměrná (0,97 dokončených bytů na 1.000 obyvatel, což znamená průměrně méně než 1 dokončený byt za rok v období posledních 10 let), zájem o bytovou výstavbu v obci je tedy mizivý.</i></p> <p><i>Vymezením plochy Z7 vytváří územní plán navíc podmínky pro plošně nepřiměřený aditivní rozvoj obce bez urbanistického kontextu, popírající historickou strukturu obce jako obce ulicové, se zástavbou řazenou podél osové komunikace a protáhlé ulicové návsi.</i></p>

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
V-05	-	<p><b>Provéřit možnost umístění rozhledny na terénním hřbetu jižně Vlčkovíc.</b></p> <p><i>Na terénním hřbetu jižně Vlčkovíc, mezi Vlčkovícemi a Krabčicemi a Heřmanicemi, se otevírají nádherné panoramatické výhledy do okolní krajiny, za dobré viditelnosti jsou vidět Krkonoše, Orlické hory, stejně jako Broumovský výběžek se stolovými horami a směrem na jih široké polabská nížina. Rozhledna by se mohla stát významnou atraktivitou cestovního ruchu v řešeném území i v širším okolí.</i></p>
V-06	-	<p><b>Provéřit možnost zmírnění prostorové dominance výrobních areálů na západě zastavěného území obce Vlčkovice v Podkrkonoší a jejich odizolování od navazující obytné zástavby obce návrhem pásu ochranné a izolační zeleně apod.</b></p> <p><i>Výrobní areály na jihu zastavěného území obce Vlčkovice v Podkrkonoší, které jsou navrženy k dalšímu plošnému rozvoji, jsou situovány v bezprostřední vazbě na obytné území obce. Především s ohledem na další navrhovaný rozvoj výrobních areálů v souvislosti s plánovaným vedením rychlostní silnice R11 je žádoucí vytvořit podmínky pro zmírnění dopadů provozu výrobních areálů na životní prostředí navazujících obytných území a zmírnit jejich vizuální dominanci v krajině možným vysazením pásů ochranné a izolační zeleně kolem výrobních areálů.</i></p>